

Anita Stalmatskaja
LRS Design OÜ
info@lrsdesign.ee

02.09.2024 nr 3-1.1/2024/3342

Kahjunõue ebaseadusliku raadamisega tekitatud kahju hüvitamiseks

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) avastas 07.08.2024, et RMK haldusalasse kuuluval kinnistul Anija metskond 7 (katastritunnus 24505:001:0806) on teostatud Nõmmiku arendusalale projekteeritud juurdepääsutee trassi sisseraie (raadamine) ilma selleks raiõigust omamata ja RMK kui maaomaniku esindajaga lepingut sõlmimata.

Nimetatud kinnistule on juurdepääsutee rajamiseks koostatud KLM Projekt OÜ poolt projekt „Nõmmiku tee juurdepääsutee projekt“ (töö nr 0124-2), mille on RMK kinnisvaraosakond kooskõlastanud 21.05.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/3342 alljärgnevatel tingimustel:

1. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal **taotleb metsateatise RMK Kirde regioon**. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile kirde.regioon@rmk.ee. **Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Kirde regiooniga kokku täiendavalt.**

2. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.

3. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.

4. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuse kinnistu osas reaalservituut, selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt (rmk.ee/organisatsioon/kinnisvarategevus/teede-rajamine-ja-kasutusse-andmine/avalduse-vormid). Lisaks on vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (pari.kataster.ee).

5. **Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil ida-harjumaa@rmk.ee.**

Osadest eelloetletud tingimustest ei ole kinni peetud. Raietööd on teostatud ilma RMK Kirde regiooniga kokkulepet sõlmimata ja veendumata, et on olemas Keskkonnaameti lubava otsusega metsateatis. Peale selle oleks pidanud ehitustöödega alustamisest teatama RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva. Töödega alustamise teada saabus RMK-sse 05.08.2024 ja 07.08.2024 olid lisaks raie teostamisele ka kännud raiealalt juuritud.

Kuna raiutud puit on lõigatud suvalises mõõdus ja valdavas osas pandud ühte hunnikusse võsa ja oksteega ning kännud juuritud ja valdavas osas samuti pandud hunnikusse, siis ei olnud RMK-l võimalik teostada raiutud puude mõõdistamist. Seetõttu teostasime raieõiguse rahalise hindamise metsa inveteerimisandmete (takseerandmete) alusel, mis on ühtlasi käsitletav omanikule tekitatud kahjuna. Hindamise tulemusel saadud ebaseaduslikult raiutud puidu koguseks on 85,73 m³ ja rahalise kahju suuruseks **2 848,02 eurot**.

RMK ei ole Teie poolt raiutud ja hunnikutesse pandud puidust huvitatud, sest see on RMK jaoks sobimatu materjal. Seetõttu **palume nimetatud kahjusumma** (s.o. kasvava metsa raiõiguse hind) **kanda** käesoleva kahjunõude alusel RMK pangaarvele **EE781010402024861004** hiljemalt **16.09.2024**. Selgitusse palume kirjutada – Kirde regioon kahjunõue nr 3-1.1/2024/3342. Kahjusummale ei arvestata käibemaksu ja arvet ei esitata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai
Kirde regiooni metsaülem

Lisa: Kahju hindamise aktid 4-1 lehel

506 6931 andrus.kevvai@rmk.ee